"कृषि, उद्योग र पर्यटनमा वृद्धि : बारबर्दिया नगरको समृद्धि"
"INCREASE IN AGRICULTURE, INDUSTRY AND TOURISM: PROSPERITY OF BARBARDIYA MUNICIPALITY"

बारबर्दिया नगरपालिका
BARBARDIYA MUNICIPALITY

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
OFFICE OF THE MUNICIPAL EXECUTIVE

जयनगर, बर्दिया
JAYNAGAR, BARDIYA

लुम्बिनीप्रदेश, नेपाल Google Plus Code: 898P+MP Jaynagar LUMBINI PROVINCE, NEPAL

सटर भाडामा दिने सम्बन्धी १५ दिने सूचना

(प्रथम पटक प्रकाशित मितिः २०७८/११/१०)

बारबर्दिया नगरपालिकाका स्वामित्वमा रहेका तपशिलका सटरहरु नगरपालिका कार्यालयबाट चालु आर्थिक वर्ष देखि ०५(पाँच) वर्षका लागि सिलबन्दि पत्रका माध्यमबाट भाडामा लगाइ आय ठेक्का बन्दोबस्त गर्नु पर्ने भएको हुँदा इच्छुक व्याक्ति,फर्म,संघ,संस्थाहरुबाट हार्ड कपी मार्फत रितपुर्वकको सिलबन्दि दरभाउपत्र पेश गर्नका लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ । दरभाउपत्र खरिका लागि बारबर्दिया नगरपालिका कार्यालयका नाममा एन आई सी एशिया मगरागाडी शाखामा रहेको हि.नं. १२२०५२४९८२५१००७ दाखिला भौचर पेश गर्नु पर्नेछ । धरौटीका लागि सोहि बैंकमा कार्यालयका नाममा रहेको हि.नं. ११२२०५२४९८२५१०१०

तपसील

ठेक्का नं.	सटर	न्यूनतम भाडा दर प्रति सटर मासिक रु	आवश्यक सिलबन्दि दरभाउपत्र जमानत प्रति सटर	सिलबन्दि दरभाउपत्र दस्तुर प्रति सटर
01/BMO/Sutter Rent/2078/079	१ नं. देखि ८ नं. सम्मका नगर सटर, जयनगर	२५००।-	२५००।-	१०००।-
2/BMO/Sutter Rent/2078/079	१ नं. देखि ६ नं. सम्मका वैदी कृषि हाटबजार सटर	१६००।-	१६००।-	१०००।-

शर्तहरु

१.भाडाका सटरहरुमा मदिराजन्य होटल राख्न पाईने छैन तथा सटर नं. ६ र ७ बिच फुल पार्टेशन नभएको र भाडामा लिने व्याक्तिले माग गरेमा नगरपालिकाबाट पार्टेशनको व्यवस्था गरिनेछ ।

२. सटर भाडा कबोल (सबभन्दा बढी भाडा कबोल) का आधारमा क्रमैसँग छनोट गर्ने सुविधा उपलब्ध गराइनेछ ।

३. सटर भाडामा लिने व्याक्ति/फर्मले सम्झौता भएको ६ (छ) महिनाभित्र प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता गरी नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता/सुचिकृत गर्नु पर्नेछ ।

४. वैदी कृषि हाटबजार सटरको हकमा सटर भाडामा लिने व्याक्ति/ फर्मले कृषिजन्य बस्तुको पसल राख्नु पर्नेछ ।

५. स्वीकृत भएका सिलबन्दि दरभाउपत्रदाताले भाडा सम्झौताका बखत कबोल गरेको अग्रीम १ वर्षको भाडा सम्झौता हुँदाका बखत र तत्पश्चात प्रत्येक वर्षको अन्तिम ११ औं महिनाभित्र अर्को १ वर्षको अग्रिम भाडा कार्यालयमा बुझाउनु पर्नेछ, सो म्यादभित्र नबुझाएमा नगरपालिका कार्यालयले प्रति महिना ५% का दरले हर्जना असुल गरी सम्झौता समेत रद्द गर्न सक्नेछ ।

६. सम्झौता भाडा दरमा प्रत्येक दुई वर्षमा १०% का दरले बृद्धि हुनेछ ।

७. भाडा सम्झौता अवधि पाँच वर्षको हुनेछ पाँच वर्ष पुरा भएपछि नगरपालिका कार्यालयले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ ।

८. सिलबन्दि दरभाउपत्र नगरपालिका कार्यालयबाट खरिद गर्न सकिनेछ । एक सिलबन्दी दरभाउपत्रमा एक सटरको मात्र प्रस्ताव पेश गर्नु पर्नेछ ।

९. सटर बिचमा छोडन चाहाने ब्यक्तिले कम्तिमा १ महिना अगावै नगरपालिका कार्यालयमा लिखित जानकारी गराउनु पर्नेछ तर दाखिला भई सकेको भाडा फिर्ता हुनेछैन ।

....

(प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत)

प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत